

QUESITI 1

Procedura di selezione per l'affidamento, non in esclusiva, dell'attività di ristoro mediante distributori automatici, sugli scali di Linate e Malpensa



Quesito n.1:

Segnaliamo che sia nella lettera di invito che nel format contrattuale per entrambi gli aeroporti sono indicati numeri diversi di vending machines da posizionare al pubblico, in particolare nella lettera di invito e nel format contrattuale sono indicati: 95 distributori al pubblico per Malpensa (con date di installazione scaglionate) e 17 distributori al pubblico per Linate (con date di installazione scaglionate). Nel capitolato e relativi allegati invece sono inserite le seguenti specifiche:

- 71 (43+28) distributori al pubblico per Malpensa (con 2 date di installazione scaglionate).
- 1 distributore al pubblico per Linate

Vi chiediamo di confermare quale sia la corretta configurazione richiesta.

Risposta n. 1:

Il numero complessivo di macchine al pubblico che verranno installate è quello indicato nel format contrattuale e nella lettera invito pari a 112.

Nel capitolato è specificato il numero delle macchine (72) che verranno installate durante il primo anno contrattuale (43+29). A questi distributori come specificato in contratto si aggiungeranno successivamente altre 40 macchine.

Si rammenta, come previsto all'art. 1.4. che SEA si riserva la facoltà di apportare variazioni, sia in aumento che in diminuzione, nel limite del 15% di distributori automatici, senza che l'Operatore possa avanzare alcuna pretesa di indennizzo.

Quesito n. 2:

Per quanto concerne la segnalazione dei distributori legati ai contratti Maghetti e IVS, si chiede di specificare se questi contratti decadranno con l'avvio di questa procedura e i gestori sono segnalati in gara solo per predisporre le eventuali operazioni di subentro o se tali distributori permarranno contrattualizzati con IVS e Maghetti e quindi, in caso di assegnazione della procedura, non saranno da installare

Risposta n.2:

Gli attuali gestori sono segnalati solo per predisporre le eventuali operazioni di subentro alla scadenza dei vigenti contratti. Puntuali informazioni sui gestori delle attuali vending machines sono riportate al foglio di lavoro "Gestori attuali" contenuto nell'allegato Tabella "Costi e dati"

Quesito n. 3:

Segnaliamo che nel Doc. 3 al criterio 3.3.A si fa riferimento al paragrafo 8 del Capitolato per quanto concerne i prodotti previsti per diabetici ed intollerati, ma nel capitolato non è presente alcun paragrafo 8, la richiesta di inserimento prodotti

specifici è riportata all'articolo 6 ma non fa menzione di prodotti per diabetici, nè per intolleranti al lattosio, vi chiediamo di verificare e specificare.

Risposta n.3:

L'intera frase contenuta nel criterio 3.3.A "Se il concorrente dichiara il numero di prodotti per diabetici (senza zucchero) ed intolleranti alimentari (senza lattosio, etc.), come da Capitolato (paragrafo 8), verranno attribuiti 0,00 punti" non è da considerare in quanto trattasi di un refuso.

Si specifica quindi che se l'operatore propone dei prodotti in più con le caratteristiche indicate (per diabetici o intolleranti alimentari) gli verrà attribuito un punteggio specifico come riportato nella parte seguente del punto e cioè:

"- se il concorrente dichiara 1 prodotto in più, indipendentemente se per diabetici (senza zucchero) ed intolleranti alimentari (senza lattosio, etc.), oltre a quelli di Capitolato, verranno attribuiti 1,00 punti;

- se il concorrente dichiara 2 prodotti in più, indipendentemente se per diabetici (senza zucchero) ed intolleranti alimentari (senza lattosio, etc.), oltre a quelli di Capitolato, verranno attribuiti 2,00 punti;

- se il concorrente dichiara 3 prodotti in più, indipendentemente se per diabetici (senza zucchero) ed intolleranti alimentari (senza lattosio, etc.) oltre a quelli di Capitolato, verranno attribuiti 4,00 punti;

- se il concorrente dichiara prodotti superiori a 3, indipendentemente se per diabetici (senza zucchero) ed intolleranti alimentari (senza lattosio, etc.), oltre a quelli di Capitolato, verranno attribuiti 6,00 punti"

Si provvede pertanto ad allegare il documento corretto ("Schema di offerta tecnica") che è da intendersi sostitutivo a quello allegato alle lettere di invito

Quesito n. 4:

Format contratto 3.1.2 Corrispettivi per servizi: Punto D - richiediamo di quantificare tale corrispettivo.

Risposta n.4:

Per l'importo a mq si rimanda al foglio di lavoro "Costi" contenuto nell'allegato Tabella "Costi e dati"

La quantificazione è legata ai mq che verranno occupate dalle vending che verranno installate.

Per quanto riguarda le vending machines che verranno installate all'interno del prefabbricato in area taxi di Malpensa e di Linate, i mq di riferimento sono quelli delle superfici riportate di seguito come da planimetrie allegate, **da intendersi parte integrante e sostanziale della documentazione di gara:**

- Malpensa – Edificio 162 mq 149 di cui:
 - Loc 001 area break mq 110
 - Loc 002 deposito mq 3
 - Loc 006 area coperta mq 36
- Linate – Edificio 138 mq 69 di cui:
 - Loc 001 area break mq 46
 - Loc 003 spogliatoio mq 6
 - Loc 004 wc atrio mq 2
 - Loc 005 wc mq 2
 - Loc 006 magazzino mq 13

Di seguito quanto fatturato all'attuale gestore per la raccolta e smaltimento rifiuti delle vending machines presenti in area taxi nell'ultimo triennio:

| | 2018 | 2019 | 2020 |
|--------------------|---------------------------|----------|----------|
| Area taxi Linate | non presenti distributori | €181,44 | € 143,28 |
| Area taxi Malpensa | € 478,37 | € 478,37 | € 428,47 |

Le tariffe euro/mq. per i terminal di Linate/Malpensa Terminal 1 hanno goduto, per il solo anno 2020 e quale misura attuativa a "sollevio" per la pandemia COVID 19 di una scontistica ad hoc.

Quesito n. 5:

Si richiede il numero dei dipendenti che avranno accesso alle vending machines e, se possibile, il valore complessivo stimato dell'appalto.

Risposta n. 5:

Per il numero dei dipendenti si rimanda al foglio di lavoro "Dati" contenuto nell'allegato Tabella "Costi e dati"

Si precisa che la procedura non ha ad oggetto l'affidamento di un appalto ma l'affidamento di una concessione di aree per lo svolgimento dell'attività di ristoro mediante distributori automatici.

Nella documentazione di selezione sono indicati i valori economici minimi previsti dalla procedura.

Nel foglio di lavoro "Dati" contenuto nell'allegato Tabella "Costi e dati" sono stati indicati gli incassi dell'ultimo triennio derivanti dalla vendita tramite vending machines differenziando i target di consumatori. A tali fatturati sono state applicate le royalties da riconoscere a SEA.

Si precisa che i fatturati indicati nel triennio delle vending machines per il pubblico sono relativi ai distributori automatici che verranno posizionati nel corso del primo anno contrattuale.

Si comunica che 19 distributori automatici attualmente legati al contratto con la Società Maghetti per i dipendenti del Gruppo SEA/Operatori aeroportuali, nella documentazione di gara sono stati conteggiati nelle 72 macchine per il pubblico che verranno gestite nel primo anno contrattuale, in quanto si trovano in aree accessibili allo stesso.

Per quanto sopra i fatturati dell'ultimo triennio come riportati nell'allegato Tabella "Costi e dati" generati dalle vending machines per il pubblico sono relativi a 53 vending machines (72-19).

Viceversa, i fatturati dell'ultimo triennio come riportati nell'allegato Tabella "Costi e dati" generati dalle vending machines per i dipendenti del Gruppo SEA/Operatori aeroportuali sono relativi a 228 vending machines (209+19).

Quesito n. 6:

Vi chiediamo di specificare se le linee elettriche dedicate ai distributori automatici per le quali è richiesto all'Operatore di approvvigionarsi direttamente presso un operatore di mercato, sono già in essere e quindi sarà necessario effettuare solo un

subentro o se sarà necessario allestire le linee dedicate per tutti i distributori o solo per quelli non attualmente installati (DPI e Sacchetti per liquidi On Board).

Risposta n. 6

Si precisa che per l'alimentazione dei distributori automatici presenti all'interno del prefabbricato in area taxi di Malpensa sarà necessario effettuare il subentro nel contatore. Restano, pertanto, a carico dell'Operatore le spese per l'energia elettrica come indicato all'art.3.1.2.C) del format contrattuale.

Di seguito quanto consumato dall'attuale gestore delle vending machines presenti in area taxi nell'ultimo triennio

| Area taxi Malpensa | 2018 | 2019 | 2020 |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Kwh | 22.601 | 22.061 | 19.538 |

Il prefabbricato in area taxi di Linate è, attualmente, alimentato da SEA e all'interno ci sono delle predisposizioni (prese) per il collegamento delle vending machines.

Per tutti gli altri distributori sia per dipendenti SEA/Operatori aeroportuali che per il pubblico, SEA si occuperà delle predisposizioni elettriche per l'erogazione dell'energia elettrica come indicato all'art. 15 del format contrattuale, nonché all'art. 2 del capitolato.

Si precisa, infine, che allo stato attuale sono installati anche i distributori di DPI a Linate e Mxp nonché un distributore di sacchetti a Malpensa.

Quesito n. 7

In riferimento alla procedura in oggetto, nello specifico Art. 7 Capitolato e punto 3.1.A dell'offerta tecnica, siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

1) E' richiesto da capitolato che i prodotti del gruppi A, B, C e D siano presenti contemporaneamente nei distributori:

si chiede di specificare se tutte le bevande calde elencate nel Gruppo A punti da 1 a 13 devono essere presenti contemporaneamente in un unico distributore

Risposta:

Sì

2) Si chiede di specificare se le bevande elencate al punto 14 del Gruppo A (Ginseng, nocciolino, orzo) devono essere presenti contemporaneamente all'interno di un distributore insieme alle bevande elencate nei punti da 1 a 13 dello stesso gruppo, o se debbano essere presenti contemporaneamente nei distributori di bevande calde oggetto dell'appalto anche se non inserite nello stesso singolo distributore (esempio: 1 distributore di bevande calde con prodotti da 1 a 13 + Ginseng, 1 distributore di Bevande calde con prodotti da 1 a 13 + Nocciolino, 1 Distributore Bevande calde con prodotti da 1 a 13 + Orzo)

Risposta:

Il distributore bevande calde deve essere completo di quanto richiesto, del punto 14 è sufficiente la presenza di un prodotto.

3) Al fine dell'ottenimento del massimo punteggio previsto al requisito 3.1.A dell'Offerta tecnica si chiede di specificare se le bevande calde aggiuntive proposte siano da ritenersi obbligatorie contemporaneamente nei distributori oggetto dell'appalto (1 prodotto diverso per ogni distributore in aggiunta ai prodotti elencati



dal punto 1 al punto 13 ,come nell'esempio al punto 2) o se sia previsto l'obbligo di inserimento degli stessi all'interno di un unico distributore insieme ai prodotti elencati ai punti da 1 a 14.

Risposta:

Il distributore bevande calde deve essere completo di quanto richiesto e dei prodotti aggiuntivi che l'operatore inserisce nella propria offerta.

All. citati