

QUESITI 2



Procedura di selezione per l'affidamento di uno spazio commerciale in Area Schengen del T1 dell'Aeroporto di Milano Malpensa per lo svolgimento dell'attività, non in esclusiva, di somministrazione di prodotti da forno con farcitura a richiesta del cliente, a titolo esemplificativo "Piadineria, Toasteria, Panineria, Focacceria"

Quesito 1. Si chiede di specificare se il locale verrà dotato di un allaccio ad un canale di espulsione fumi caldi di cottura, e nel caso di quale portata;

Risposta 1. Per quanto riguarda l'estrazione dei fumi di cottura andrà valutata la richiesta dell'assegnatario.

Quesito 2. Si chiede di voler chiarire se sia facoltà del concessionario poter prevedere una brandizzazione delle colonne sul fronte esterno del pdv;

Risposta 2. E' facoltà per la sola parte di pertinenza del punto vendita

Quesito 3. Si chiede di voler trasmettere sezioni e prospetti in formato dwg del punto vendita;

Risposta 3. Si trasmette dwg del locale e pdf "schematico" (all.1) di una sezione fatta dall'attuale operatore. Si evidenzia, comunque che l'assegnatario dello spazio dovrà provvedere ad effettuare i dovuti rilievi esecutivi al fine di presentare il progetto a SEA per le previste autorizzazioni.

Quesito 4. Si chiede di voler fornire indicazioni circa la tipologia e le caratteristiche previste per le insegne del punto vendita;

Risposta 4. Si riporta di seguito una sintesi delle specifiche tecniche per la realizzazione dell'insegna:

Il manufatto scatolato interno verrà fornito da SEA.

La scritta potrà essere:

- 1. fondo grigio con la scritta bianca,*
- 2. fondo colorato con la scritta bianca*
- 3. fondo grigio con scritta colorata ma bianca nello spessore.*

Lo spessore dell'insegna avrà un'altezza di 6 mm in Alucobond.

Il font potrà essere personalizzato ma condiviso con Sea in merito alle dimensioni

Quesito 5. Con riferimento al locale di 107mq e a quanto previsto dal capitolato tecnico, ovvero:

“Attualmente in quest’area non sono presenti i servizi igienici e gli spogliatoi per il futuro personale operante. Sarà cura del concessionario prevedere all’interno di tale spazio un’area dedicata ai servizi igienici e spogliatoi in rispetto del RLI.”. Si chiede:
- la possibilità per la società partecipante di non prevedere gli spogliatoi all’interno dell’area di 107mq, avendo già dotazioni sufficienti di spogliatoi in altre unità in concessione;

- in caso di risposta negativa, si chiede la possibilità di ricavare uno spazio ad uso spogliatoi nel locale magazzino di 115 mq del piano interrato.

Risposta 5. fatti salvi i dovuti approfondimenti in fase di progettazione in merito alla reale capacità degli spogliatoi esistenti, per una valutazione corretta è necessario valutare quali spogliatoi verrebbero dedicati al nuovo punto food e dove sono ubicati al fine di procedere ad una verifica con il nostro ufficio competente. C

In merito alla possibilità di ricavare uno spazio ad uso spogliatoi nel locale magazzino si rimanda al quesito n 26 del file “Quesiti 1” pubblicato all’indirizzo <https://milanairports.com/it/business/bandi-area-commerciale>

Quesito 6. Con riferimento alla modalità di servizio, la scheda marketing allegata al bando indica che “L’attività non prevede servizio al tavolo”. Si chiede di chiarire se sia consentito il servizio al tavolo laddove necessario per esigenze di format o se invece sia vietato;

Risposta 6. Non è vietato

Quesito 7. Relativamente alla Busta B – Offerta tecnico/qualitativa, per la documentazione di progetto richiesta dal Capitolato Tecnico da presentare in versione cartacea si chiede se sia possibile sostituire la firma autografa con quella digitale.

- Relativamente alla Busta B – Offerta tecnico/qualitativa, per la documentazione di progetto richiesta dalla Scheda marketing da presentare in versione cartacea si chiede se sia possibile sostituire la firma autografa con quella digitale.

Risposta 7. La documentazione che viene presentata in formato cartaceo deve avere la firma autografa. La firma digitale è valida solamente per i documenti in formato elettronico e non è più possibile verificare il certificato di firma nel momento in cui il documento viene stampato.

All. citati

S.E.A. – Società p.a. Esercizi Aeroportuali
Luigi Battuello
CHIEF COMMERCIAL OFFICER