

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UNA O DUE AREE ALL’INTERNO DEL SEDIME DELL’AEROPORTO DI MILANO LINATE PER LA GESTIONE, RISPETTIVAMENTE, DI UNO O DUE DEPOSITI DEDICATI AL SERVIZIO DI STOCCAGGIO E RIFORNIMENTO CARBURANTI

La Società per Azioni Esercizi Aeroportuali – SEA (“SEA”), concessionaria di Enac per la gestione dell’Aeroporto di Milano Linate (“Aeroporto”), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende acquisire - attraverso il presente avviso esplorativo (“**Avviso Esplorativo**”) - manifestazioni di interesse (i) volte all’individuazione di società che intendano ottenere l’affidamento in subconcessione di una o due aree collocate all’interno dell’Aeroporto nell’ambito delle quali sono, rispettivamente, presenti due depositi dedicati allo stoccaggio e rifornimento carburanti (singolarmente “**Deposito**”, collettivamente “**Depositi**”), (ii) ai fini della gestione di un solo Deposito o di entrambi i Depositi, a seconda dell’intenzione che verrà espressa dalla medesima società che intenderà presentare la suddetta manifestazione di interesse.

Premesso che

- a. i Depositi sono già esistenti all’interno dell’Aeroporto e gli impianti e le strutture facenti parte degli stessi (“**Asset**”) sono di proprietà dei due operatori certificati che attualmente detengono in subconcessione l’area dei Depositi medesimi al fine di svolgere l’attività di deposito carburante presso l’Aeroporto;
- b. SEA ha già programmato l’esecuzione di interventi finalizzati alla realizzazione nell’Aeroporto di un nuovo deposito centralizzato (“**Nuovo Deposito**”) che sarà oggetto di un successivo procedimento di gara pubblica, indipendente rispetto al presente Avviso Esplorativo;
- c. l’eventuale affidamento in subconcessione delle aree su cui insiste ciascun Deposito di cui al presente Avviso Esplorativo (anche nell’ipotesi in cui detto affidamento riguardasse una singola area su cui insiste un solo Deposito) cesserebbe - senza nessun tipo di indennizzo per l’eventuale aggiudicatario - con la realizzazione e la messa in esercizio del Nuovo Deposito prevista entro la fine dell’anno 2023.

Tutto ciò premesso, SEA si riserva - a propria completa discrezione - di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà successivamente inviata la lettera di invito a presentare formale richiesta di offerta tecnico-economica ai fini dell’affidamento di cui in oggetto.

Sin da ora si fa presente che:

- a) prima di dare seguito al predetto affidamento in subconcessione delle aree su cui insistono i Depositi - anche laddove il suddetto affidamento avesse ad oggetto un solo Deposito -:



- i. SEA autorizzerà lo svolgimento delle indagini ambientali preliminari – e dei procedimenti amministrativi di bonifica che potrebbero essere necessari, all’esito delle stesse – tese a definire lo stato dei luoghi, da concedere in affidamento, sotto il profilo delle potenziali contaminazioni prodotte dall’attività a tutt’oggi svolta all’interno dei Depositi (tenuto conto che qualora fosse riscontrata una contaminazione, i relativi oneri e costi di bonifica saranno a carico del dell’uscente proprietario/gestore di ciascun Deposito);
- ii. l’uscente proprietario/gestore di ciascun Deposito e l’aggiudicatario dovranno procedere alla definizione di un indennizzo che l’aggiudicatario medesimo dovrà corrispondere all’uscente proprietario/gestore di ciascun Deposito in relazione agli Asset. Detto indennizzo dovrà tenere conto dei costi per lo smantellamento dei Depositi stessi il cui onere è attualmente in capo ai proprietari/gestori uscenti e che, con l’affidamento di cui in oggetto, passerà in capo all’aggiudicatario. In caso di disaccordo, SEA nominerà un terzo esperto indipendente che, sentite tutte le parti, determinerà l’indennizzo suddetto.

b) il gestore subentrante avrà comunque l’obbligo:

- (i) di farsi carico degli interventi migliorativi e/o manutentivi di cui, eventualmente, dovesse necessitare ciascun Deposito ai fini del proprio funzionamento anche in conformità e nel rispetto delle vigenti normative;
- (ii) di farsi carico degli eventuali costi di bonifica in proporzione agli ulteriori eventuali aggravamenti della situazione ambientale rispetto a quella riscontrata a seguito delle indagini di cui al precedente punto a) *sub* i.; nonché
- (iii) di consentire a terzi avio-rifornitori l’accesso a ciascun Deposito, nel rispetto delle procedure già in vigore nell’Aeroporto.

Il presente Avviso Esplorativo è finalizzato ad individuare eventuali terzi interessati che siano soggetti di comprovata e qualificata esperienza nel settore di riferimento.

Per questo motivo e data la stretta connessione con le procedure e la regolamentazione aeroportuale, nonché le disposizioni in materia di *safety* che sono stabilite per tali infrastrutture, la procedura in oggetto è riservata a soggetti che abbiano gestito impianti di stoccaggio e deposito carburanti in ambito aeroportuale.

Modalità e termini di partecipazione alla procedura

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti privati, imprese e società costituite in qualunque forma.

Le società interessate dovranno far pervenire la loro richiesta, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 25/3/2020** con una delle seguenti modalità:



- trasmissione mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC commerciale-na@pec.seamilano.eu, previa sottoscrizione, con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di soggetto munito di idonea procura speciale, della relativa richiesta di partecipare alla sopra indicata manifestazione di interesse (compilare il *format* "Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse" messo a disposizione da SEA, "**Domanda di Partecipazione**"), che dovrà essere allegata al messaggio pec, nel cui oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UNA O DUE AREE ALL'INTERNO DEL SEDIME DELL'AEROPORTO DI MILANO LINATE, SU CUI INSISTONO, RISPETTIVAMENTE, DUE DEPOSITI DEDICATI ALLO STOCCAGGIO E RIFORNIMENTO CARBURANTI, PER LA GESTIONE DI UNO SOLO O DI ENTRAMBI I DEPOSITI".

Ciascun soggetto che intenda rispondere al presente Avviso Esplorativo dovrà specificare, all'interno della propria manifestazione di interesse, se la richiesta abbia ad oggetto entrambe le aree su cui insistono i Depositi, o la sola area relativa ad un unico Deposito.

Le Domande di Partecipazione, formulate in lingua italiana, dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante/procuratore della società interessata concernenti:

1. comprovata e qualificata esperienza nel settore della gestione e distribuzione di carburante in ambito aeroportuale: la società concorrente deve essere titolare di almeno 1 (una) concessione su altri aeroporti per impianti di distribuzione di carburante con un quantitativo minimo di prodotto erogato pari a 150.000.000,00 (centocinquantamila/00) litri annui per ogni singolo deposito gestito;
2. puntuale indicazione delle autorizzazioni/certificazioni relative a "qualità sicurezza ed ambiente" necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto della procedura. In particolare: la società concorrente dovrà attestare di essere titolare e fornirne relativa copia, della "Certificazione ISO 18001 ed ISO 14001" in corso di validità (allegati Doc. 2 e Doc. 3 alla Domanda di partecipazione);
3. indicazione del fatturato relativo agli anni 2018 e, se già disponibile, 2019 in relazione sia all'attività globale del soggetto sia alla specifica attività di gestione di deposito carburanti;
4. attestazione comprovante l'appartenenza della società al *Joint Inspection Group* ("**JIG**"), corredata da una relazione tecnico-operativa, firmata digitalmente inerente il/i deposito/i gestito/i attualmente in gestione, completa delle risultanze dell'ultima ispezione JIG svolta nel corso dell'anno 2019 relativamente al/i medesimo/i deposito/i (allegato Doc. 4 alla Domanda di partecipazione).

Alla Domanda di partecipazione dovrà essere acclusa copia del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di appartenenza, in corso di validità, con la dicitura in materia fallimentare, firmata dal legale rappresentante/procuratore (allegato Doc. 5 alla Domanda di partecipazione).

Si precisa che tutta la documentazione allegata alla Domanda di partecipazione dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione asseverata.



SEA valuterà solo le Domande di partecipazione regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato, onde non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a SEA oltre il predetto termine o con modalità difformi.

SEA si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le Domande di partecipazione presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, SEA procederà ad effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori economici che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà specificato nella successiva lettera di invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta stessa.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, SEA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.

Eventuali quesiti/ricieste di chiarimenti in ordine alla presente procedura dovranno essere formulati in lingua italiana, esclusivamente utilizzando l'indirizzo PEC: accountable@pec.seamilano.eu, almeno dieci giorni prima del termine fissato per la scadenza.

Le richieste di chiarimenti e quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato potranno non essere esaminati e pertanto non ricevere riscontro.

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, si informa che SEA aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza.

Linate, 2 marzo 2020

Il Chief Operating Officer

S.E.A. - Società p.a. Esercizi Aeroportuali
Alessandro Fidato
CHIEF OPERATING OFFICER

