

AVVISO ESPLORATIVO

SEA S.p.A. - Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - intende attivare una procedura di selezione per l'affidamento dei seguenti spazi, ubicati a Malpensa T1 (lotto unico), per l'attività, non in esclusiva, di ristorazione:

- locale di mq. 250 ca., in Area Schengen, disponibile indicativamente nel secondo trimestre del 2022, per la gestione di un punto vendita con concept **pasta**;
- locale di mq. 630 ca., in Area Schengen, disponibile da maggio 2023, per la gestione di un punto vendita di **bakery&coffee e di una steakhouse/hamburgeria**;
- 2 chioschi, uno di mq. 51 e uno di mq. 66 ca., ubicati, rispettivamente, in area gates remoti Schengen 50/61 e 24/41, disponibili da maggio 2023, per la gestione di un'attività di **caffetteria**.



Le società interessate dovranno far pervenire la loro richiesta, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno 22.11.2021, con una delle seguenti modalità:

- spedizione mediante lettera raccomandata a.r. o consegna mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura **“Procedura di selezione per l'affidamento di n. 4 (quattro) spazi per lo svolgimento dell'attività, non in esclusiva, di ristorazione, in Area Schengen del T1”**, all'indirizzo Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.- Direzione Non Aviation Business Development - Aeroporto Milano Linate – 20054 Segrate (MI); nel secondo caso, il plico dovrà essere consegnato nei giorni dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.30 all'ufficio Protocollo Generale S.E.A che ne rilascerà apposita ricevuta;
- trasmissione mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC commerciale-na@pec.seamilano.eu, previa sottoscrizione, con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale, della relativa richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, che dovrà essere allegata al messaggio pec, nel cui oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura: **“Procedura di selezione per l'affidamento di n. 4 (quattro) spazi per lo svolgimento dell'attività, non in esclusiva, di ristorazione, in Area Schengen del T1”**.

Le richieste, formulate **in lingua italiana** sulla base del modello di manifestazione di interesse reperibile sul sito <http://www.seamilano.eu/it/b2b/fornitori/bandi-area-commerciale> dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante della società interessata, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti:

- a) una breve descrizione dei format e insegne che si intende proporre;
- b) la comprovata esperienza nella gestione continuata di attività similare, con l'indicazione dei dati identificativi delle grandi strutture in cui il proponente risulta essere presente (aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime, centri commerciali, ecc.);
- c) l'indicazione del fatturato relativo agli ultimi 3 esercizi 2018 – 2019 –2020, con specifica di quello realizzato in ambito aeroportuale. Ove l'ultimo



bilancio non sia stato ancora approvato, potrà essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante la situazione patrimoniale al 31.12.2020.

Alla richiesta dovrà essere accluso originale, di data recente, del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di appartenenza, con la dicitura in materia fallimentare.

In caso di trasmissione via PEC della manifestazione d'interesse, dovrà essere inviata copia autenticata di tale certificato firmata digitalmente.

Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione certificata.

SEA valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato, onde non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a S.E.A oltre il predetto termine o con modalità difformi.

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A., tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori economici che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

All'esito della selezione, l'affidamento degli spazi commerciali avrà una durata di **5 (cinque) anni, decorrenti dal 1° maggio 2023**, salvo che per quello destinato al concept pasta, che avrà decorrenza dalla data di operatività del punto vendita (disponibile indicativamente nel secondo trimestre del 2022) e scadenza sempre al 30 aprile 2028, precisando che alcuna responsabilità potrà essere imputata a S.E.A in caso di ritardata consegna dei relativi locali e, quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Inoltre, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.