

# Procedura di selezione per l'affidamento attività di Parcheggio Sicuro e Centro Servizi per l'Autotrasporto Cargo

## QUESITI

### PARTE 1

#### Domanda

Chiediamo di chiarire se le tariffe da applicare nei confronti degli utenti terzi sono a libera scelta del proponente o se sono presenti vincoli di massima applicabili dal concedente.

#### Risposta

Le tariffe da applicare agli utenti terzi saranno a libera discrezione dell'operatore aggiudicatario, senza interferenze da parte del gestore aeroportuale.

#### Domanda

A seguito delle analisi degli elaborati di progetto e della documentazione relativa, si reputa che la proposta a bando di gara per la porzione adibita ad edificio per spazi di servizi si sviluppi con sedime e copertura particolarmente articolati, che possano portare ad eccessivi costi di realizzo nonché a onerosi costi di mantenimento e manutenzione, tenuto anche conto delle destinazioni d'uso degli spazi interni. A fronte di quanto esposto si chiede in quale fase potrà essere predisposta una proposta di modifica dello sviluppo progettuale predisposto, nel rispetto degli spazi interni e destinazioni d'uso indicate, nonché l'eventuale modifica e/o implementazione degli stessi con ulteriori destinazioni d'uso, e con quale livello di definizione.

#### Risposta

Trattandosi di un progetto promosso e parzialmente finanziato dall'Unione Europea, non si ritiene opportuno modificare significativamente quanto previsto in fase di realizzazione. Inoltre, la realizzazione del Parcheggio è stata affidata da SEA "chiavi in mano" ad un appaltatore tramite gara ad evidenza pubblica; pertanto, qualsiasi modifica richiederebbe una variante in corso d'opera non compatibile con i tempi del bando europeo. Saranno eventualmente valutabili solo minime modifiche non sostanziali. In ogni caso eventuali modifiche dopo la consegna dell'infrastruttura potranno essere effettuate dall'operatore aggiudicatario solo previa autorizzazione di SEA e, in tal caso, alla scadenza del contratto l'operatore medesimo dovrà provvedere al pristino stato, salvo diversi accordi con SEA.

