

QUESITI #2

Domanda

Al punto 1 si dichiara: "In parziale deroga a quanto precede, si precisa che una porzione di massimo 5.000 mq circa di superficie fondiaria", invece al punto 11 viene riportato quanto segue; "si precisa che il lotto minimo da assegnarsi avrà una superficie almeno pari a 5.000 mq circa, di cui una volumetria di 18.500 mc circa e 1.850 mq circa di superficie coperta".

Si domanda, in conclusione, se il minimo sia 5000 mq o se 5000 mq sia il massimo.

Risposta

Si tratta di due fattispecie diverse.

La manifestazione di interesse riguarda (art.1) "la realizzazione di uno o più magazzini destinati a spedizionieri e operatori logistici, c.d. magazzini di seconda linea, privi di accesso diretto al piazzale aeromobili ma collegati ai magazzini di prima linea, in uso agli handler cargo, attraverso la viabilità interna al sedime."

(art.11) "Fermo restando che sarà data priorità alle richieste relative all'intera Area (60.000 mq circa, con volumetria massima complessiva edificabile di 220.000 mc e superficie coperta di 22.000 mq circa), si precisa che il lotto minimo da assegnarsi avrà una superficie almeno pari a 5.000 mq circa, di cui una volumetria di 18.500 mc circa e 1.850 mq circa di superficie coperta.

Non saranno considerate manifestazioni di interesse per lotti inferiori."

In parziale deroga alle attività previste (art. 1) "si precisa che SEA potrà valutare che una porzione di massimo 5.000 mq circa di superficie fondiaria (con volumetria massima complessiva edificabile di circa 18.500 mc e superficie coperta di 1.850 mq circa) venga destinata ad operatori **la cui attività sia in ogni caso strumentale o complementare al trasporto cargo aereo.**"

Quindi il lotto minimo è dato dall'art. 11, salvo che si voglia insediare attività strumentali o complementari, nel cui caso si rientra nella deroga indicata all'art.1.