

AVVISO ESPLORATIVO



Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - S.E.A. (anche “SEA”) intende attivare una procedura di selezione per l’affidamento di spazi uso magazzino e annessi uffici di circa 6.800 mq complessivi e con aree esterne coperte/scoperte in area land side (circa 2.000 mq coperti e circa 4.700 mq scoperti) e in area air side (circa 3.000 mq coperti e circa 2.500 mq scoperti), ubicati nell’aeroporto di Milano Malpensa-Terminal 2 destinati all’attività, non in esclusiva, di handling cargo, riferita ad aeromobili posizionati esclusivamente presso l’apron del Terminal 2, con disponibilità indicativamente da gennaio 2027. Ai sensi della presente procedura si precisa che si intenderanno incluse anche le attività di movimentazione merci svolte sia da operatori specializzati terzi, sia quelle svolte da vettori o operatori integrati che effettuano tali attività in autoproduzione (self-handling).

Le società interessate dovranno, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 21 settembre 2026**, inviare la richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, riportante la seguente dicitura: **“Procedura di selezione per l’affidamento di spazi destinati all’attività di handling cargo presso l’Aeroporto di Milano Malpensa Terminal 2”**, con una delle seguenti modalità:

- mediante invio di posta elettronica certificata all’indirizzo PEC direzione.cargoandrealestate@pec.seamilano.eu previa sottoscrizione della documentazione richiesta con firma digitale da parte del legale rappresentante dell’operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale;
- spedizione, mediante lettera raccomandata a.r., di busta riportante, all’esterno, l’indicazione della società richiedente e la dicitura **“Procedura di selezione per l’affidamento di spazi destinati all’attività di handling cargo presso l’Aeroporto di Milano Malpensa Terminal 2”** a: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. – Direzione Cargo and Real Estate – Aeroporto Milano Linate – 20054 Segrate (MI), previa sottoscrizione della documentazione richiesta in originale da parte del legale rappresentante dell’operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale;
- consegna a mani all’ufficio Protocollo Generale SEA, mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta chiusa riportante, all’esterno, l’indicazione della società richiedente e la dicitura **“Procedura di selezione per l’affidamento di spazi destinati all’attività di handling cargo presso l’Aeroporto di Milano Malpensa Terminal 2”**, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.30, previa sottoscrizione della documentazione richiesta in originale da parte del legale rappresentante dell’operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale.

Tutte le richieste dovranno essere formulate in lingua italiana sulla base del modello di manifestazione di interesse reperibile sul sito www.milanairports.com e dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante della società interessata o da soggetto munito di procura speciale, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti:

1. una breve descrizione dell’attività che sarà svolta presso gli spazi oggetto della procedura;



2. le potenzialità di apporto di nuovi volumi cargo sullo scalo di Malpensa, in termini di numero di movimenti aerei e volumi di merce;
3. il profilo della società, in termini di esperienza consolidata nel settore di riferimento e in termini di fatturato negli ultimi 5 anni. A tal fine è richiesta la dichiarazione firmata dal legale rappresentante della società.

Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da relativa traduzione in lingua italiana che sarà vincolante, e avrà pertanto la prevalenza rispetto alla versione in lingua straniera.

SEA valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato, pertanto, non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a SEA oltre il predetto termine o con modalità difformi.

Si rappresenta, inoltre, che SEA non ammetterà alle successive fasi della procedura competitiva:

- qualsiasi società che abbia omesso di adempiere, anche parzialmente, alle obbligazioni assunte nell'ambito di altri rapporti negoziali con SEA, anche cessati per qualunque ragione ("Società Inadempiente"); o
- qualsivoglia altra società che sia collegata alla Società Inadempiente, ovvero da quest'ultima partecipata; nonché
- quella società che condivide, in tutto o in parte, i soci della Società Inadempiente.

SEA, tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, SEA procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

All'esito della selezione, l'affidamento dello spazio commerciale avrà una durata di 5 (cinque) anni, precisando che alcuna responsabilità potrà essere imputata a SEA in caso di ritardata consegna degli spazi e, quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Inoltre, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, SEA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.