

Bando

per l'assegnazione di stalli destinati all'attività di servizio di linea di collegamento aeroportuale presso l'Aeroporto di Milano Malpensa

Premessa

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - S.E.A. (“**SEA**”) intende attivare una procedura di selezione per l'utilizzo, non in esclusiva, in applicazione del principio di rotazione, di un totale di sette aree di sosta Autobus (“**Aree di Sosta**” o “**Stalli**”), ubicate presso il Terminal 1 dell'Aeroporto di Milano Malpensa (anche “**Aeroporto**”), destinate all'attività di servizio di linea di collegamento aeroportuale sulle seguenti tratte:

- Aeroporto – Milano Stazione Centrale (“**Cluster 1**”);
- Aeroporto – Milano altre destinazioni (“**Cluster 2**”).

Resta inteso che gli operatori assegnatari degli Stalli potranno effettuare una fermata anche presso il Terminal 2 dell'Aeroporto di Milano Malpensa, nel rispetto dei medesimi principi di rotazione, nonché dei principi e dei meccanismi stabiliti ai sensi del presente documento in relazione al Terminal 1.

La presente procedura (“**Procedura**”) si inserisce nel più ampio quadro delle iniziative volte a garantire lo sviluppo di un sistema di mobilità integrato tra il trasporto aereo e il trasporto pubblico locale. In particolare, il servizio di collegamento tra l'Aeroporto e la città di Milano, e in particolare della Stazione Centrale, costituisce un elemento essenziale del sistema intermodale dei trasporti, in quanto consente agli utenti di raggiungere il luogo di effettiva destinazione.

L'impostazione della Procedura è finalizzata a garantire – a fronte di un numero di Stalli necessariamente limitato – trasparenza e parità di trattamento tra gli operatori, nonché un adeguato livello di concorrenza, anche mediante un sistema di assegnazione delle Aree di Sosta fondato sulla rotazione tra gli operatori appartenenti a ciascun Cluster, titolari del servizio nei diversi Stalli disponibili.

In questa prospettiva, il presente bando ha natura di pubblicazione permanente e consente, in qualsiasi momento, agli operatori in possesso dei requisiti prescritti di presentare la propria domanda di partecipazione. La Procedura costituisce, in questo senso, un sistema “aperto”, nell'ambito del quale SEA si riserva di valutare nel tempo le domande di partecipazione ricevute e di modificare l'assetto organizzativo in funzione delle Aree di

Sosta disponibili e delle richieste pervenute, nei limiti e secondo le regole stabilite di seguito.

1. Soggetti ammessi a presentare la domanda di partecipazione alla Procedura

Sono invitati a presentare la propria domanda di partecipazione:

- nell'ambito del Cluster 1, tutti gli operatori già autorizzati ad operare la tratta rientrante nel Cluster 1 (i.e. Aeroporto – Milano Stazione Centrale), in quanto assegnatari di uno stallo da parte del Comune di Milano, nonché in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ogni ulteriore requisito soggettivo, tecnico e autorizzativo richiesto dalla normativa vigente per lo svolgimento del servizio quali, ad esempio, le apposite licenze ad operare (“**Operatori Cluster 1**”); e
- nell'ambito del Cluster 2, tutti gli operatori autorizzati ad operare la tratta rientrante nel Cluster 2 (i.e. Aeroporto – Milano altre destinazioni) ed in pendenza di una richiesta già presentata al Comune di Milano per l'assegnazione di uno stallo finalizzata ad operare sulla tratta MXP-Stazione Centrale, nonché in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ogni ulteriore requisito soggettivo, tecnico e autorizzativo richiesto dalla normativa vigente per lo svolgimento del servizio quali, ad esempio, le apposite licenze ad operare (“**Operatori Cluster 2**”);

(congiuntamente, gli “**Operatori**”).

2. Oggetto della Procedura

La presente Procedura ha ad oggetto l'assegnazione, non in esclusiva e secondo un criterio di rotazione, di complessivi n. 7 Stalli destinati all'attività di servizio di linea di collegamento aeroportuale tra l'Aeroporto e le diverse destinazioni nella città di Milano, articolate in Cluster 1 (Aeroporto – Milano Stazione Centrale) e in Cluster 2 (Aeroporto – Milano altre destinazioni).

In particolare:

- agli Operatori Cluster 1 vengono destinati 6 Stalli, in rotazione, tariffe indicate nell'allegato 1;
- agli Operatori Cluster 2 viene destinato 1 Stallo, in rotazione, tariffe indicate nell'allegato 1.

3. Il sistema di rotazione

La rotazione degli Operatori avviene su base trimestrale. In particolare:

- con riferimento al Cluster 1 (n. 6 stalli), ciascuno stallo, numerato da 1 a 6, è assegnato per un periodo di 7 giorni; decorso tale periodo, a ciascun Operatore Cluster 1 è assegnato lo stallo contraddistinto dal numero immediatamente successivo rispetto a quello precedentemente occupato, con ritorno alla posizione n. 1 dopo lo stallo n. 6, secondo un criterio di rotazione ciclica;
- con riferimento al Cluster 2 (n. 1 stallo), ciascuno stallo – sia quelli di appartenenza del Cluster 2 sia quelli Cluster 1 temporaneamente utilizzati da Operatori Cluster 2 – è assegnato per un periodo di 7 giorni e, decorso tale periodo, gli Operatori Cluster 2 si alternano secondo un criterio di rotazione ciclica.

La durata dell'assegnazione nell'ambito della rotazione resta in ogni caso subordinata all'aggiudicazione della procedura competitiva eventualmente avviata da SEA (al ricorrere dei presupposti indicati al paragrafo 5), con conseguente decadenza automatica delle assegnazioni in essere.

4. Regole generali della Procedura

Alla luce della natura aperta della presente Procedura, le graduatorie dei singoli Cluster (i.e. Cluster 1 e Cluster 2) si intendono “*dynamic ranking*” e saranno aggiornate in funzione delle domande di partecipazione progressivamente pervenute e della disponibilità degli Stalli.

Si precisa, sin da ora, che, in considerazione della natura permanente del presente bando, ha necessariamente natura provvisoria l'assegnazione diretta di uno stallo ad un operatore disposta in un momento in cui le domande di partecipazione presentate erano in numero inferiore rispetto agli Stalli disponibili.

Si precisa, altresì, che, nel caso di più Operatori appartenenti al medesimo gruppo societario (i.e., le società che si trovano tra loro in rapporto di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c.), agli stessi potrà essere assegnato complessivamente un solo Stallo.

Ai fini dell'applicazione delle disposizioni del presente bando, gli stalli residui di ciascun Cluster che siano temporaneamente assegnabili a operatori di un Cluster differente si

considerano, sino alla sopravvenienza di nuove domande di partecipazione da parte di operatori del Cluster di riferimento, nella disponibilità del Cluster successivo.

SEA si riserva con proprie successive determinazioni di disciplinare le modalità di eventuale temporaneo utilizzo di stalli ancora disponibili, perché non utilizzati da Operatori Cluster 1 e Operatori Cluster 2, da parte di operatori non riconducibili a nessuno dei due Cluster.

5. Le modalità di aggiudicazione

Qualora, nell'ambito di ciascun Cluster di riferimento, il numero degli Operatori che presentino la propria domanda di partecipazione sia pari o inferiore al numero degli Stalli disponibili (i.e., 6 Stalli per il Cluster 1 e 2 Stalli per il Cluster 2), SEA procederà con l'assegnazione diretta degli Stalli, in rotazione, applicando le tariffe indicate nell'allegato 1 del presente bando.

Se, in un primo momento, gli Operatori di ciascun Cluster risultassero inferiori rispetto agli Stalli disponibili, SEA potrà assegnare temporaneamente gli stalli residui ad altri Operatori appartenenti a Cluster differenti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Operatori Cluster 2 su Stalli del Cluster 1, ove non assegnati).

Qualora in qualsiasi momento sopraggiunga un nuovo Operatore, senza che il numero di Operatori superi il numero di Stalli a disposizione del Cluster di riferimento (i.e., 6 Stalli per il Cluster 1 e 1 Stalli per il Cluster 2):

- (i) il nuovo Operatore subentrerà nel sistema di utilizzo degli stalli del Cluster di riferimento, partecipando alla rotazione tra gli Operatori già affidatari,
 - a. con effetto immediato, ove non sia necessario procedere allo spostamento di altri operatori; ovvero,
 - b. a decorrere dallo spostamento degli operatori interessati, ove sia necessario procedere allo spostamento degli stessi; e
- (ii) ove necessario ai fini del rispetto della disponibilità degli stalli del Cluster di riferimento, l'Operatore appartenente al Cluster inferiore è spostato sugli stalli assegnati al proprio Cluster, nell'ambito del sistema di rotazione, con un preavviso di 30 giorni per il completamento dello spostamento.

Pertanto, l'utilizzo degli stalli residui da parte di operatori appartenenti ad altri Cluster ha natura temporanea e cessa automaticamente, anche in via progressiva, qualora gli stessi stalli si rendano necessari per gli operatori del Cluster di riferimento nel frattempo sopravvenuti.

Come anticipato, l'assegnazione diretta degli Stalli decade automaticamente al momento dell'aggiudicazione della gara successivamente indetta da SEA (di cui si dirà *infra*) qualora il singolo Cluster registri un numero di richieste, da parte di Operatori legittimati, superiore agli stalli disponibili.

In particolare, qualora, sin dall'origine o in un momento successivo e per qualsiasi causa, incluso il venire meno della disponibilità temporanea di stalli utilizzati da Operatori appartenenti ad altri Cluster, il numero degli Operatori di un determinato Cluster ecceda il numero degli Stalli disponibili, SEA attiverà una procedura competitiva relativa al singolo Cluster finalizzata a selezionare gli Operatori che opereranno sugli Stalli assegnati al Cluster (i.e. 6 Stalli per il Cluster 1 e 1 Stallo per il Cluster 2).

Nelle more dell'espletamento della procedura competitiva di cui sopra, l'utilizzo degli Stalli sarà regolato in via transitoria da SEA, anche mediante applicazione del principio di rotazione tra tutti gli Operatori appartenenti al cluster.

È previsto, inoltre, che:

- SEA possa ridefinire la disponibilità degli stalli in caso di modifiche infrastrutturali o esigenze operative;
- il presente bando possa essere aggiornato anche laddove intervenissero nuove determinazioni da parte delle competenti Autorità e/o mutate disposizioni da parte del Comune di Milano relativamente alle proprie tratte di competenza;

senza che ciò possa in alcun modo avere rilievo o effetto per l'offerta e per il rapporto negoziale in caso di eventuale assegnazione o dare luogo ad alcun diritto o pretesa dell'affidatario verso SEA, neanche a titolo di risarcimento e/o indennizzo.

Gli Operatori assegnatari dovranno sottoscrivere un contratto con SEA, della durata di 5 anni dal primo giorno del mese di inizio attività, senza possibilità di rinnovo tacito, precisando che nessuna responsabilità potrà essere imputata a SEA in caso di ritardata consegna dei relativi spazi e, quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Il contratto sarà soggetto a condizione risolutiva espressa rappresentata dall'aggiudicazione della gara indetta da SEA in seguito alla ricezione di domande di partecipazione in numero superiore al numero di Stalli disponibili per il Cluster di riferimento. Conseguentemente, il contratto deve considerarsi risolto al momento dell'aggiudicazione della procedura competitiva successivamente indetta da SEA.

6. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

Il presente bando e la relativa domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito SEA, nella sezione dedicata <https://milanairports.com/it/fornitori/opportunita-di-business>

In relazione al Cluster di appartenenza, per tutta la durata del presente bando, gli operatori interessati potranno inviare la propria domanda di partecipazione alla presente Procedura di selezione, riportante la seguente dicitura:

- **“Procedura di selezione per l'utilizzo, non in esclusiva e in applicazione del principio di rotazione, di sei aree di sosta, ubicate presso il Terminal 1 dell'Aeroporto di Malpensa, destinate all'attività di servizio di linea di collegamento aeroportuale Aeroporto Milano Malpensa – Milano Stazione Centrale”**, per gli Operatori Cluster 1;
- **“Procedura di selezione per l'utilizzo, non in esclusiva e in applicazione del principio di rotazione, di una area di sosta, ubicate presso il Terminal 1 dell'Aeroporto di Malpensa, destinate all'attività di servizio di linea di collegamento aeroportuale Aeroporto Milano Malpensa – Milano altre destinazioni escluso Stazione Centrale”**, per gli Operatori Cluster 2;

con le seguenti modalità:

- *nel caso di società italiane*: mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC commerciale-na@pec.seamilano.eu e previa sottoscrizione della documentazione richiesta, con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale;
- *nel caso di società straniera*: mediante spedizione di busta recante la dicitura di cui sopra, con lettera raccomandata a.r., al seguente indirizzo: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - S.E.A. - Protocollo Generale - 20054 Aeroporto Milano Linate; oppure consegna a mani all'ufficio Protocollo Generale SEA, mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta chiusa riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura di cui sopra dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore

16.30, della documentazione sottoscritta in originale, e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore legale rappresentante o di soggetto munito di procura speciale.

Le domande di partecipazione, formulate dagli Operatori in lingua italiana sulla base del modello facsimile allegato al presente documento, dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti:

- la comprovata esperienza nella gestione continuativa dell'attività svolta da almeno 4 anni, con l'indicazione di tutti i dati identificativi delle grandi strutture in cui il proponente risulta essere presente (aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime);
- l'indicazione del fatturato relativo agli ultimi 3 esercizi, con eventuale specifica di quello realizzato nel canale aeroportuale;
- la documentazione del Comune di Milano comprovante l'assegnazione dello stallo presso la Stazione Centrale con riferimento agli Operatori Cluster 1; ovvero, con riferimento agli Operatori Cluster 2, la richiesta già presentata al Comune di Milano per l'assegnazione di uno stallo, finalizzata ad operare sulla tratta MXP-Stazione Centrale.

Tali domande di partecipazione dovranno, altresì, contenere la seguente documentazione allegata al presente bando, costituita da:

- format contrattuale e relativa fidejussione;
- schema offerta tecnica qualitativa con gli orari di esercizio approvati da Regione Lombardia;
- dichiarazione sostitutiva certificato CCIAA.

SEA, tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

SEA valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità; pertanto, non saranno prese in considerazione domande di partecipazione pervenute a SEA con modalità difformi.

7. Poteri e facoltà di SEA

SEA si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola domanda di partecipazione valida nonché di interrompere o sospendere in ogni momento la Procedura e/o di non procedere all'affidamento, a proprio insindacabile giudizio, senza che gli Operatori possano avanzare nei confronti della stessa SEA alcun diritto, pretesa o azione, neanche a titolo di risarcimento e/o indennizzo.

SEA si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione agli Operatori qualora abbiano omesso di adempiere, anche parzialmente, a tutte le obbligazioni assunte nell'ambito di altri rapporti negoziali anche scaduti o risolti con il gestore aeroportuale e, in tal caso, qualora dette obbligazioni non siano integralmente ed esattamente adempiute, potrà procedere all'affidamento ad altro concorrente, nel rispetto della graduatoria.

8. Aggiudicazione e stipula del contratto

SEA, a seguito dei controlli sulla regolarità dell'offerta presentata e della documentazione allegata, comunicherà l'aggiudicazione degli Stalli, nonché il giorno fissato per la sottoscrizione del contratto.

Gli Operatori si impegnano, sin d'ora, ad accettare l'eventuale esecuzione anticipata della prestazione, nelle more della stipula del contratto.

9. Garanzie e impegni dell'Operatore

Entro e non oltre il termine di 90 giorni, perentorio ed essenziale nell'interesse di SEA, decorrente dalla data che quest'ultima indicherà per la firma dell'accordo, l'Operatore dovrà presentare le polizze assicurative di cui allo schema di contratto, da sottoporre a benestare di SEA, unitamente alla cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria del valore pari al corrispettivo fisso annuo offerto (+ IVA), con validità annuale e rinnovabile di anno in anno (salvo disdetta da comunicarsi con preavviso di almeno 60 giorni), redatta secondo il modello allegato che dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- la rinuncia espressa all'eccezione spettante al debitore principale in deroga all'art. 1945 c.c.;
- la rinuncia espressa all'eccezione della scadenza dell'obbligazione principale di cui all'art. 1957, c. 2, c.c.;

- operare entro 15 giorni su semplice richiesta scritta di SEA.

Tale fideiussione dovrà essere costituita a garanzia dell'esatto e puntuale pagamento alle scadenze convenute, da parte dell'Operatore assegnatario, di tutti i corrispettivi previsti contrattualmente, delle penali in esso stabilite nonché della conservazione nella loro integrità dei beni oggetto di contratto fino alla loro riconsegna a SEA.

SEA si riserva la facoltà di chiedere di integrare il valore della fideiussione in proporzione all'eventuale aumento del Minimo Garantito durante la vigenza del rapporto negoziale.

Si fa presente, inoltre, che la mancata presentazione della fideiussione nel termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione e, comunque, in quello previsto dall'art. 6 del citato contratto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la risoluzione del contratto eventualmente nelle more sottoscritto nonché i diritti di SEA di affidare gli spazi oggetto della selezione ad altro Operatore e di trattenere la cauzione provvisoria a titolo di acconto sul maggior danno, ferma restando la possibilità di agire in via giudiziaria per il ristoro dei pregiudizi ulteriori.

Chiaramente, SEA si riserva il diritto di azione giudiziaria per il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti anche con riferimento alla cauzione definitiva.

10. Natura del bando

Il presente bando non costituisce espressione di volontà negoziale di SEA, volta alla definizione e/o al perfezionamento di un contratto, di una subconcessione o di un altro negozio o rapporto giuridico, né può comportare, per SEA e/o per le persone attraverso le quali questa opera, alcuna assunzione di responsabilità, neanche a titolo precontrattuale.

Il presente bando non costituisce, in particolare, né offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 cod. civ., né promessa al pubblico, né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.lgs. n. 58/1998.

SEA si riserva la facoltà di interrompere o sospendere la Procedura e/o di non procedere all'affidamento, a proprio insindacabile giudizio, quale sia il grado di avanzamento della Procedura stessa, senza che gli Operatori interessati possano avanzare, nei confronti della stessa SEA, alcun diritto, pretesa o azione, neanche a titolo di risarcimento e/o indennizzo.

Si fa, infine, presente che qualsiasi costo o spesa sostenuta dall'Operatore interessato durante l'intera Procedura resterà, in ogni caso, a carico dello stesso.

11. Richieste di chiarimenti

Gli Operatori interessati possono presentare richieste di chiarimenti al seguente indirizzo: commerciale-na@pec.seamilano.eu.

Le risposte verranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet di SEA al link <https://milanairports.com/it/fornitori/opportunita-di-business>.

Non saranno fornite risposte a richieste pervenute con modalità diverse da quelle sopra indicate.

12. Riservatezza e trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 2016/679 (“**GDPR**”) nonché del D.lgs. n. 196/2003, così come successivamente modificato dal D.lgs. n. 51/2018 e D.lgs. n. 101/2018, (congiuntamente con il GDPR, la “**Legge Privacy**”), ciascuna Parte, in relazione all'obbligo di informativa di cui alla Legge Privacy dichiara di essere stata debitamente informata ai sensi dell'art. 13 GDPR e in particolare che ogni informazione acquisita dall'altra Parte in forza del presente bando potrà costituire oggetto di trattamento ai sensi della Legge Privacy e con la relativa applicazione degli artt. 15-21 GDPR circa i diritti dei soggetti interessati al trattamento.

Tutte le informazioni fornite con il presente bando sono da intendersi riservate e strettamente confidenziali (“**Informazioni Riservate**”) e non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli espressamente connessi alla partecipazione alla selezione in oggetto, comunicate a partner, consulenti, collaboratori, associati, dipendenti, e rappresentanti in generale del soggetto invitato (tutti insieme i “**Rappresentanti**”) non coinvolti nella redazione della documentazione da presentare ai fini della partecipazione, o comunicate a terzi.

Gli Operatori interessati si impegnano, pertanto, a:

- non divulgare le Informazioni Riservate a terzi;
- non utilizzare le Informazioni Riservate per fini diversi dalla partecipazione alla presente selezione, limitando l'accesso alle stesse esclusivamente ai Rappresentanti che necessitano di tali informazioni per il raggiungimento dei fini individuati;

- comunicare a ogni Rappresentante al quale fossero divulgate le Informazioni Riservate i limiti dell'utilizzo e della divulgazione delle stesse;
- garantire che ogni Rappresentante accetti anticipatamente, e in ogni caso prima di ricevere l'Informazione Riservata, di essere vincolato agli obblighi di riservatezza di cui alla presente a favore di SEA;
- mantenere confidenziale qualsiasi relazione o analisi che si basi, rifletta ovvero contenga Informazioni Riservate;
- non comunicare a terzi la circostanza che le Informazioni Riservate sono state a Voi comunicate;
- non trasferire, vendere, cedere, o disporre in altro modo - né a titolo gratuito, né a titolo oneroso - in tutto o in parte, le Informazioni Riservate;
- adottare le misure tecniche ed organizzative necessarie per evitare che le Informazioni Riservate siano rivelate a terzi, nonché garantire la sicurezza e l'integrità delle stesse;
- indennizzare SEA in relazione a qualsiasi danno, perdita, costo e/o spesa, responsabilità (ivi espressamente incluse le spese legali ed i costi connessi e/o derivanti dall'esecuzione di tale indennizzo) che potesse derivare e/o risultare da un non autorizzato uso o divulgazione da parte del soggetto destinatario della presente Lettera di Invito o dei suoi Rappresentanti delle Informazioni Riservate o da qualunque altra violazione dell'obbligo di riservatezza di cui alla presente.

Nel caso di mancata stipula di un accordo con SEA nell'ambito della presente selezione, gli Operatori interessati si impegnano a distruggere o a restituire a SEA, dietro richiesta di quest'ultima, i documenti che contengano Informazioni Riservate, come pure le parti di copie, riassunti ed estratti che siano stati effettuati sulla base di queste ultime.