

## AVVISO ESPLORATIVO

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - S.E.A. (anche "SEA") intende attivare una procedura di selezione per l'affidamento, non in esclusiva, delle seguenti aree commerciali:

- sullo scalo di Malpensa Terminal 1: mq 14 circa al piano registrazioni;
- sullo scalo di Malpensa Terminal 2: mq. 19 circa al piano arrivi;

per il posizionamento di un numero massimo di 4 (quattro) cabine - per ciascun Terminal - di proprietà dell'Operatore destinate al riposo dei passeggeri.

La disponibilità delle aree su cui installare le suddette cabine sarà a partire indicativamente dalla seconda metà di Gennaio 2026.

Le società interessate dovranno, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **15 Settembre 2025**, inviare la richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, riportante la seguente dicitura: **"Procedura di selezione per l'affidamento di spazi commerciali destinati all'attività, non in esclusiva, di installazione e gestione di cabine per il riposo dei passeggeri, sullo scalo di Malpensa Terminal 1 e Terminal 2"**, con una delle seguenti modalità:

- mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC commerciale-na@pec.seamilano.eu, previa sottoscrizione della documentazione richiesta con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale;

- spedizione, mediante lettera raccomandata a.r., di busta riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura **"Procedura di selezione per l'affidamento di spazi commerciali destinati all'attività, non in esclusiva, di installazione e gestione di cabine per il riposo dei passeggeri, sullo scalo di Malpensa Terminal 1 e Terminal 2"**, a: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. - Chief Commercial Officer – Aeroporto Milano Linate – 20054 Segrate (MI);

- consegna a mani all'ufficio Protocollo Generale SEA, mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta chiusa riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura **"Procedura di selezione per l'affidamento di spazi commerciali destinati all'attività, non in esclusiva, di installazione e gestione di cabine per il riposo dei passeggeri, sullo scalo di Malpensa Terminal 1 e Terminal 2"**, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.30.

Tutte le richieste dovranno essere formulate **in lingua italiana** sulla base del modello di manifestazione di interesse reperibile sul sito [www.seamilano.eu](http://www.seamilano.eu) e dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante della società interessata o da soggetto munito di procura speciale, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti:

- a) una breve presentazione delle modalità di gestione dell'attività;



- b) la comprovata esperienza nella gestione continuativa dell'attività svolta, con l'indicazione di tutti i dati identificativi delle grandi strutture in cui il proponente risulta essere presente (aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime) e con la presentazione di almeno n. 2 (due) lettere di referenze di società di gestione delle suddette strutture relativamente all'attività effettuata nell'ultimo biennio.
- c) l'indicazione del fatturato relativo agli anni 2023 e 2024 con eventuale specifica di quello realizzato presso aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime

Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da relativa traduzione in lingua italiana che sarà vincolante, e avrà pertanto la prevalenza rispetto alla versione in lingua straniera.

SEA valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato, pertanto, non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a SEA oltre il predetto termine o con modalità difformi.

Si rappresenta, inoltre, che SEA non ammetterà alle successive fasi della procedura competitiva:

- qualsiasi società che abbia omesso di adempiere, anche parzialmente, alle obbligazioni assunte nell'ambito di altri rapporti negoziali con SEA, anche cessati per qualunque ragione ("Società Inadempiente"); o
- qualsivoglia altra società che sia collegata alla Società Inadempiente, ovvero da quest'ultima partecipata; nonché
- quella società che condivide, in tutto o in parte, i soci della Società Inadempiente.

SEA, tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, SEA procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

All'esito della selezione, l'affidamento dello spazio commerciale avrà una durata di 3 (tre) anni, precisando che alcuna responsabilità potrà essere imputata a SEA in caso di ritardata consegna dei relativi spazi e, quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Inoltre, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, SEA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze



risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.