

QUESITI 2

Procedura di selezione per l'affidamento di n. 2 spazi in Area Arrivi e Area Imbarchi non-Schengen di Linate per lo svolgimento dell'attività, non in esclusiva, di ristorazione



Quesito n. 1:

Si chiede di poter conoscere l'importo del fatturato annuale 2024 e, possibilmente, mensile relativo ai due spazi oggetto del bando.

Risposta n. 1:

2024	BAR IMB. XS	BAR ARRIVI
gen	€ 31.467	€ 56.236
feb	€ 31.868	€ 60.405
mar	€ 40.287	€ 67.443
apr	€ 36.443	€ 61.298
mag	€ 38.702	€ 72.118
giu	€ 42.429	€ 76.910
lug	€ 43.055	€ 89.556
ago	€ 35.751	€ 81.810
set	€ 34.382	€ 81.879
ott	€ 38.012	€ 76.910
nov	€ 37.157	€ 71.487
dic	€ 29.826	€ 69.132
totale	€ 439.378	€ 865.185

Quesito n. 2:

In relazione alla procedura citata in oggetto si formulano le seguenti richieste di chiarimento:

1. Con riferimento alla documentazione da presentare in fase di gara, così come descritto nel Capitolato Tecnico, è nostra interpretazione che la stessa debba essere consegnata nelle seguenti modalità:

- 1 copia cartacea sottoscritta da tecnico abilitato e dal procuratore

- Formato pdf non sottoscritto

- In formato editabile (word, dwg, ecc) non sottoscritto.

È corretta la nostra interpretazione?

Risposta n. 2:

Sì

Quesito n. 3:

Con riferimento alla documentazione da presentare nella Busta C, è nostra interpretazione che lo SCHEMA DI BUSINESS PLAN e lo SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA debbano essere consegnati in 1 copia cartacea sottoscritta da legale rappresentante. Non devono essere consegnati in copia digitale.

È corretta la nostra interpretazione?

Risposta n. 3:

Sì

Quesito n. 4:

Con riferimento alla documentazione che dovrà essere contenuta nella Busta B – Offerta Tecnico/Qualitativa, è nostra interpretazione che l'offerta commerciale, come previsto dalla Scheda di Marketing e Griglia di Valutazione, debba essere consegnata in un'unica copia e firmata da procuratore.

È corretta la nostra interpretazione?

Risposta n. 4

Sì e va presentata anche su chiavetta USB come richiesto nella lettera invito.

Quesito n. 5:

È nostra interpretazione che la decorrenza economica sia a partire dalla data di apertura del punto vendita.

È corretta la nostra interpretazione?

Risposta n. 5

Come previsto all'art. Art. 3) - DURATA - RICONSEGNA E PENALE PER RITARDO NELLA RICONSEGNA del format contrattuale il contratto decorre dall'1.8.2025.

Il minimo garantito del primo anno contrattuale, di cui all'art. 4) c), è riferito, pertanto, al periodo 1.8.25-31.7.25

Quesito n. 6:

Per le società in possesso delle certificazioni ISO 9001 ed ISO 14000 l'importo della fidejussione richiesta per il bando è ridotto alla metà?

Risposta n. 6

Il possesso di certificazione ISO è irrilevante per la riduzione della fideiussione per la partecipazione alla selezione.

Quesito n. 7:

Nello schema di Business Plan da completarsi, invece, prevedete un unico file in cui sommare i conti economici dei due punti vendita, ovvero del Bar Arrivi per tutta la durata della concessione e del Bar Extra Schengen per il solo anno scarso di operatività: è corretta la nostra interpretazione? Possiamo fornire un unico file?

Risposta n. 7

Come indicato nella lettera invito, il concorrente dovrà compilare lo “Schema di Business plan” da cui risulti la quantificazione del fatturato previsto per ogni singolo anno contrattuale con riferimento all'attività svolta presso il bar in area Arrivi. Non è richiesta la compilazione per il Bar in Area Imbarchi Non Schengen che non sarà oggetto di valutazione.

S.E.A. – Società p.a. Esercizi Aeroportuali
Luigi Battuello
CHIEF COMMERCIAL OFFICER