

AVVISO ESPLORATIVO

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - S.E.A. ("SEA") intende attivare una procedura di selezione per l'affidamento di due spazi commerciali, uno sullo scalo di Linate, di mq 195 circa, in aerostazione area arrivi con caveau di mq 165 circa al piano interrato, e l'altro sullo scalo di Malpensa T2 di mq 93 circa con soppalco di ulteriori mq 52 circa, entrambi disponibili indicativamente dalla seconda metà del mese di aprile 2025, destinati, non in esclusiva, all'attività bancaria.



Le banche interessate dovranno, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **14 gennaio 2025**, inviare la richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, riportante la seguente dicitura: **"Procedura di selezione per l'affidamento di due spazi commerciali, uno sullo scalo di Linate e uno su quello di Malpensa T 2, destinati all'attività bancaria, non in esclusiva, da effettuarsi tramite sportello e apparecchiature automatiche"**, con una delle seguenti modalità:

- mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC commerciale-na@pec.seamilano.eu, previa sottoscrizione della documentazione richiesta con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'istituto bancario interessato o di soggetto munito di procura speciale;
- spedizione, mediante lettera raccomandata a.r., di busta riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura **"Procedura di selezione per l'affidamento di due spazi commerciali, uno sullo scalo di Linate e uno su quello di Malpensa T 2, destinati all'attività bancaria, non in esclusiva, da effettuarsi tramite sportello e apparecchiature automatiche"**, a: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.- Chief Commercial Officer – Aeroporto Milano Linate – 20054 Segrate (MI);
- consegna a mani all'ufficio Protocollo Generale SEA, mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta chiusa riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura **"Procedura di selezione per l'affidamento di due spazi commerciali, uno sullo scalo di Linate e uno su quello di Malpensa T2, destinati all'attività bancaria, non in esclusiva, da effettuarsi tramite sportello e apparecchiature automatiche"**, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.30.

Tutte le richieste dovranno essere formulate **in lingua italiana** sulla base del modello di manifestazione di interesse reperibile sul sito www.seamilano.eu e dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante della società interessata o da soggetto munito di procura speciale, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti:

- a) l'iscrizione dell'istituto bancario alla sezione "Albi ed elenchi di vigilanza" pubblicata dalla Banca d'Italia in ottemperanza agli obblighi informativi nei confronti del pubblico previsti dai Testi Unici in materia di intermediazione bancaria e finanziaria;
- b) l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di appartenenza, di cui dovrà allegare relativo certificato.



Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da relativa traduzione in lingua italiana che sarà vincolante, e avrà pertanto la prevalenza rispetto alla versione in lingua straniera.

SEA valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato, pertanto, non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a SEA oltre il predetto termine o con modalità difformi.

SEA, tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, SEA procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli istituti bancari che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

All'esito della selezione, l'affidamento dello spazio commerciale avrà una durata di 5 (cinque) anni, precisando che alcuna responsabilità potrà essere imputata a SEA in caso di ritardata consegna dei relativi locali e, quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, SEA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.