

0017899-22/10/2024-SEA_SPA-CMO00-P

AVVISO ESPLORATIVO

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - SEA (anche "SEA") intende attivare una procedura di selezione per l'affidamento dei seguenti spazi, ubicati a Linate (lotto unico), disponibili indicativamente dal 1° agosto 2025:



- locale in Area Arrivi, di ca. 46 mq, oltre a mq 38 ca. di area tavoli esterna, per lo svolgimento, non in esclusiva, di un'attività di **caffetteria/healthy food**;
- chiosco in Area Imbarchi non-Schengen, di mq 13, oltre a mq 15 ca. di area tavoli esterna, per lo svolgimento, non in esclusiva, di un'attività di **caffetteria**.

Le società interessate dovranno, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **25 novembre 2024**, inviare la richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, riportante la seguente dicitura: **"Procedura di selezione per l'affidamento di n. 2 spazi in Area Arrivi e Area Imbarchi non-Schengen di Linate per lo svolgimento dell'attività, non in esclusiva, di ristorazione"**, con una delle seguenti modalità:

- mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC commerciale-na@pec.seamilano.eu, previa sottoscrizione della documentazione richiesta con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale;
- spedizione mediante lettera raccomandata a.r., di busta riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura **"Procedura di selezione per l'affidamento di n. 2 spazi in Area Arrivi e Area Imbarchi non-Schengen di Linate per lo svolgimento dell'attività, non in esclusiva, di ristorazione"**, a: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.- Chief Commercial Officer – Aeroporto Milano Linate – 20054 Segrate (MI);
- consegna a mani all'ufficio Protocollo Generale SEA, mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta chiusa riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura **"Procedura di selezione per l'affidamento di n. 2 spazi in Area Arrivi e Area Imbarchi non-Schengen di Linate per lo svolgimento dell'attività, non in esclusiva, di ristorazione"**, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.30.

Tutte le richieste dovranno essere formulate **in lingua italiana** sulla base del modello di manifestazione di interesse reperibile sul sito www.seamilano.eu e dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante della società interessata o da soggetto munito di procura speciale, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti:

- a) una breve descrizione dei prodotti che si intende proporre in vendita;
- b) la comprovata esperienza nella gestione continuata di attività similare, con l'indicazione di tutti i dati identificativi delle grandi strutture in cui il proponente risulta essere presente (aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime, centri commerciali, ecc.);

- c) la indicazione del fatturato relativo agli anni 2020 – 2021– 2022 - 2023, con eventuale specifica di quello realizzato nel canale travel retail.

Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da relativa traduzione in lingua italiana che sarà vincolante, e avrà pertanto la prevalenza rispetto alla versione in lingua straniera.

SEA valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato, pertanto, non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a SEA oltre il predetto termine o con modalità difformi.

Si rappresenta, inoltre, che SEA non ammetterà alle successive fasi della procedura competitiva:

- qualsiasi società che abbia omesso di adempiere, anche parzialmente, alle obbligazioni assunte nell'ambito di altri rapporti negoziali con SEA, anche cessati per qualunque ragione ("Società Inadempiente"); o
- qualsivoglia altra società che sia collegata alla Società Inadempiente, ovvero da quest'ultima partecipata; nonché
- quella società che condivide, in tutto o in parte, i soci della Società Inadempiente.

SEA, tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, SEA procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

All'esito della selezione, l'affidamento dello spazio commerciale in Area Arrivi avrà una durata di 5 (cinque) anni, precisando che alcuna responsabilità potrà essere imputata a SEA in caso di ritardata consegna dei relativi locali e, quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

L'assegnatario gestirà l'attuale chiosco in area imbarchi non Schengen, invece, indicativamente dall'1.8.2025 sino all'inizio dei lavori da parte di SEA, indicativamente nel secondo semestre del 2026, che coinvolgeranno l'area su cui insiste il suddetto chiosco, che, quindi, dovrà essere rimosso a cura e spese dell'aggiudicatario.

Inoltre, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, SEA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.