

# Procedura di selezione per l'affidamento attività di Parcheggio Sicuro e Centro Servizi per l'Autotrasporto Cargo

## QUESITI

### PARTE 5



#### Domanda

A seguito della analisi dei documenti relativi ai piani di manutenzione dell'opera si richiede di specificare quali parti delle attività previste saranno a carico dell'Affidatario del servizio di gestione del parcheggio. In particolare si chiede di chiarire le responsabilità (e di conseguenza le relative attività e relativi costi da sostenere) legate a: a) verifica delle prestazioni dei singoli componenti (stradali, infrastrutturali ed impiantistici); b) verifiche e controlli al fine di rilevare il livello prestazionale dei singoli componenti; c) gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli componenti.

#### Risposta

Le responsabilità, le attività ed i costi sorgenti a carico dell'assegnatario discendono dalle rispettive competenze manutentive così come normate nell'art.9 della bozza di contratto fornita ai concorrenti.

#### Domanda

Si richiede chi dovrà sostenere i costi relativi alle utenze (elettriche, fornitura di acqua, eventuale fornitura di gas) sia per i servizi generali (illuminazione piazzale, impianti di riscaldamento/condizionamento, etc.), sia per la fornitura di servizi previsti all'interno dell'area legati ad impiantistica di cui l'area di parcheggio è già dotata a seguito dei lavori realizzati a cura del Concedente (alimentazione elettrica dei carri frigo, etc).

#### Risposta

Si rimanda a quanto indicato nell'art. 4.1.2 della bozza di contratto. Tutti i costi relativi alle utenze, sia per i servizi generali che per i servizi forniti all'interno dell'area di parcheggio, saranno a carico dell'operatore assegnatario, con la sola esclusione della rete antincendio nei termini indicati al punto D) Antincendio della bozza di contratto.

#### Domanda

Si chiede conferma che a carico del Concessionario saranno i lavori e le forniture necessarie all'arredo della parte uffici e di altri eventuali servizi che il Concessionario prevede di offrire all'utenza del parcheggio.

#### Risposta

Si conferma che saranno a carico del Concessionario tutti i lavori e le forniture e quant'altro necessario per arredi ed allestimenti interni, o approntamenti di servizi accessori che saranno offerti all'utenza.



#### Domanda

Si richiede se, tra i lavori e forniture previste dal progetto in fase di realizzazione, ci sono: a) pesa certificata VGM per tutti i mezzi pesanti; b) l'impianto di lavaggio per mezzi pesanti; c) Gli impianti per il collegamento dei gruppi frigoriferi dei mezzi pesanti; d) impianti per la ricarica degli e-truck. In caso di risposta positiva si richiedono numero e caratteristiche dei singoli impianti; in caso di risposta negativa si richiede se tali impianti possano essere implementati e gestiti a carico dell'affidatario.

#### Risposta

Nel progetto in fase di realizzazione, come meglio riportato nel progetto esecutivo, non sono presenti i servizi indicati nel quesito, ad esclusione di quanto riportato sotto la lettera c) *Gli impianti per il collegamento dei gruppi frigoriferi dei mezzi pesanti*. Infatti, il progetto prevede n.8 colonnine di ricarica per il collegamento dei gruppi frigoriferi dotati di n. 2 prese AC con potenza max di 43KW.

In ogni caso è facoltà dell'assegnatario implementare – a propria cura e spese - l'offerta di servizi secondo quanto ritenuto opportuno, e previa autorizzazione di SEA, fermo restando il vincolo del mantenimento del numero minimo di 154 stalli.

#### Domanda

Si richiede se siano già previste, all'interno dell'area oggetto dell'affidamento di gestione, impianti di rifornimento di combustibili fossili per i mezzi che usufruiscono dell'area di sosta. In caso di risposta positiva a chi sarà affidata la gestione degli stessi; in caso di risposta negativa si richiede se tali impianti possano essere implementati e gestiti a carico dell'affidatario.

#### Risposta

Nel Parcheggio non sono previsti impianti di rifornimento di combustibile. Visti i limiti fisici di spazio, i vincoli dei sottoservizi presenti e la stringente normativa di settore, non è consentita l'implementazione di tale servizio a cura dell'affidatario.

#### Domanda

Si richiedono le tariffe applicate per la sosta dei mezzi nell'area non "Secure Park" (oraria, giornaliera, abbonamenti, etc.).

#### Risposta

A titolo esemplificativo e non esaustivo - e senza che questa illustrazione costituisca alcun suggerimento da parte di SEA o vincolo da quest'ultima imposto, a nessun titolo, nei confronti di ciascun partecipante alla selezione - si forniscono le tariffe in vigore per l'area Cargo nord:

- primi 90 minuti sosta gratuita
- dalla domenica al giovedì fino a 7 ore € 1,00/ora
- dal venerdì al sabato fino a 10 ore € 1,00/ora
- da 7 a 10 ore € 10,00
- da 12 a 24 ore € 18,00
- ogni giorno successivo € 18,00/die

Si precisa che le tariffe di cui sopra fanno riferimento ad aree operative regolamentate all'interno delle quali la sosta è consentita per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle attività di carico e scarico.



A seguito dell'apertura del Parcheggio, tali tariffe e le modalità di fruizione delle aree potranno essere opportunamente riviste.

Domanda

Si richiede se sono presenti nell'area non "Secure Park" servizi quali docce/bagni, lavanderia, bar/vending machine, pesa mezzi pesanti, impianti lavaggio o sanificazione mezzi.

Risposta

All'interno della Cargo City è presente un bar / self-service e sono a disposizione dei servizi igienici.

Non sono invece, al momento, presenti docce, lavanderia, pesa, impianti di lavaggio o sanificazione mezzi. Tale situazione potrebbe, quindi, variare in futuro a discrezione del gestore aeroportuale.

Domanda

Si richiede se possa essere possibile utilizzare nell'area Cargo spazi di comunicazione per la promozione delle attività dell'area "Secure Park".

Risposta

Ogni attività di promozione pubblicitaria sul sedime aeroportuale dovrà essere veicolata attraverso il concessionario IGP Decaux.

Domanda

Si chiede se sono disponibili informazioni sui tempi medi di attesa dei mezzi per le operazioni di carico e scarico nell'area Cargo.

Risposta

I tempi di attesa dei mezzi per le operazioni di carico e scarico sono variabili in funzione dei picchi di traffico e dai processi operativi dei singoli handler. Alcuni dati indicativi sono disponibili in forma aggregata all'interno della Carta dei Servizi Cargo.

Domanda

Si chiede di conoscere il numero medio giornaliero dei drivers impegnati nelle operazioni di carico e scarico delle merci nell'area Cargo.

Risposta

Il dato del numero medio degli accessi è variabile in funzione dei picchi di traffico e della stagionalità, con un massimo registrato superiore ai 600 mezzi al giorno.

Domanda

Si richiede chi gestisce le altre aree di sosta all'interno di Cargo City.

Risposta

L'attività di gestione delle aree di sosta all'interno dei sedimi aeroportuali è gestita da SEA, per mezzo di terzi dalla medesima incaricati (al momento, Apcoa Parking Italia SpA).

Domanda

Si richiedono i ricavi complessivi al netto dell'iva di tutte le altre aree sosta



all'interno di Cargo City.

Risposta

Non si ritiene opportuno, ai fini della presente procedura, rendere pubblico questo dato.

Domanda

Si richiede se esistono aree di sosta all'interno di cargo city non soggette a pagamento dedicati alla sosta dei mezzi pesanti e/o delle auto.

Risposta

Unicamente all'interno della Cargo City sud è attualmente presente un numero limitato di aree di sosta non soggette a pagamento.

Domanda

Si richiede se può essere di interesse di SEA un progetto integrato di gestione delle aree di sosta all'interno di Cargo City sia zona secure che non secure.

Risposta

Tale proposta non è di interesse di SEA. Peraltro, come già indicato nella risposta precedente, ad esclusione del Parcheggio oggetto della presente procedura, l'attività di gestione delle aree di sosta all'interno dei sedimi aeroportuali è gestita da SEA, per mezzo di terzi dalla stessa incaricati (i.e. Apcoa Parking Italia SpA).