

Società per Azioni  
Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Aeroporto Milano Linate  
20054 Segrate, Milano  
ph. +39 02 74851  
fax +39 02 74852010  
www.seamilano.eu  
legale@pec.seamilano.eu



## AVVISO ESPLORATIVO

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - S.E.A. (anche "SEA") intende attivare una procedura di selezione per l'individuazione di un operatore cui affidare uno spazio per la conduzione di un parcheggio a servizio dei mezzi pesanti e relativo centro servizi ad esso annesso, così detto "Parcheggio Sicuro".

Ai fini dello svolgimento della predetta attività, in nome e per conto dell'operatore che sarà individuato, verrà assegnata un'infrastruttura costituita da un parcheggio di n. 154 stalli per mezzi pesanti e da un fabbricato caratterizzato da un piano fuori terra di circa 800 mq composto da aree ad uso servizi (bagni e docce), guardiania/security e area libera a disposizione utenti per zona ristoro/relax.

Si precisa che tale infrastruttura, nel suo complesso, ivi inclusa la gestione operativa, dovrà ottenere la certificazione ESPORG "**Study on Safe and Secure Parking places for trucks**" con livello pari, almeno, a **SILVER**.

L'infrastruttura, ubicata in un'area limitrofa alla Cargo City dell'Aeroporto di Milano Malpensa e facilmente accessibile dalla rete autostradale, sarà resa disponibile indicativamente alla fine del mese di novembre 2024.

Le società interessate dovranno, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **17 giugno 2024**, inviare la richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, riportante la seguente dicitura: "**Procedura di selezione per l'affidamento della conduzione di un parcheggio a servizio dei mezzi pesanti e relativo centro servizi ad esso annesso**", con una delle seguenti modalità:

- mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC **direzione.cargoandrealstate@pec.seamilano.eu**, previa sottoscrizione della documentazione richiesta con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale;
- spedizione, mediante lettera raccomandata a.r., di busta riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura "**Procedura di selezione per l'affidamento della conduzione di un parcheggio a servizio dei mezzi pesanti e relativo centro servizi ad esso annesso**" a: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. – Ufficio Protocollo Generale – Aeroporto Milano Linate – 20054 Segrate (MI)
- consegna a mani all'ufficio Protocollo Generale SEA, mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta chiusa riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura "**Procedura di selezione per l'affidamento della conduzione di un parcheggio a servizio dei mezzi pesanti e relativo centro servizi ad esso annesso**", dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.30.

Tutte le richieste dovranno essere formulate **in lingua italiana** sulla base del modello di manifestazione di interesse reperibile sul sito [www.seamilano.eu](http://www.seamilano.eu) e dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante della società interessata o da soggetto munito di procura speciale, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti:

- a) una breve presentazione della società partecipante alla selezione;
- b) una breve descrizione delle attività che saranno svolte nell'infrastruttura;



- c) l'eventuale esperienza nella gestione continuata di attività simile, con l'indicazione di tutti i dati identificativi delle strutture in cui il partecipante risulta essere/essere stato presente;
- d) l'indicazione del fatturato relativo agli anni 2021 – 2022 – 2023, con eventuale specifica di quello realizzato nella gestione di analoghe infrastrutture.

Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da relativa traduzione in lingua italiana che sarà vincolante, e avrà pertanto la prevalenza rispetto alla versione in lingua straniera.

SEA valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato; pertanto, non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a SEA oltre il predetto termine o con modalità difformi.

Si rappresenta, inoltre, che SEA non ammetterà alle successive fasi della procedura competitiva:

- qualsiasi società che abbia omesso di adempiere, anche parzialmente, alle obbligazioni assunte nell'ambito di altri rapporti negoziali con SEA, anche cessati per qualunque ragione ("Società Inadempiente"); o
- qualsivoglia altra società che sia collegata alla Società Inadempiente, ovvero da quest'ultima partecipata; nonché
- quella società che condivide, in tutto o in parte, i soci della Società Inadempiente.

SEA, tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, SEA procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

All'esito della selezione, l'affidamento dell'infrastruttura avrà una durata di 5 anni, precisando che alcuna responsabilità potrà essere imputata a SEA in caso di ritardata consegna e, quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Inoltre, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, SEA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.